

AGENCE IMMOBILIÈRE 069 by DL Groupe

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue du Cygne
Référence 7571721

V - 369 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

200m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

75m²

Nbr de parking(s)

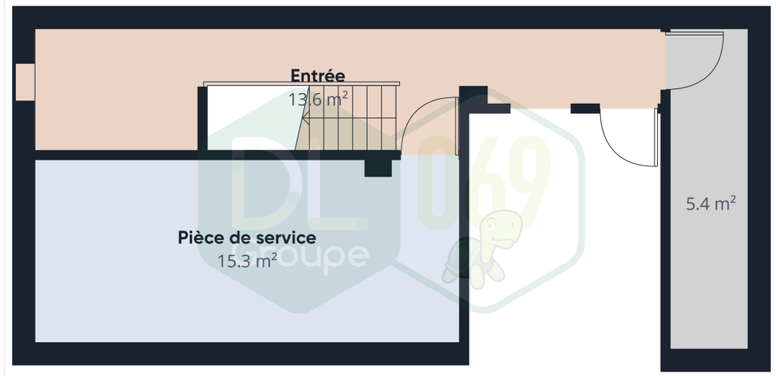
Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

2500€

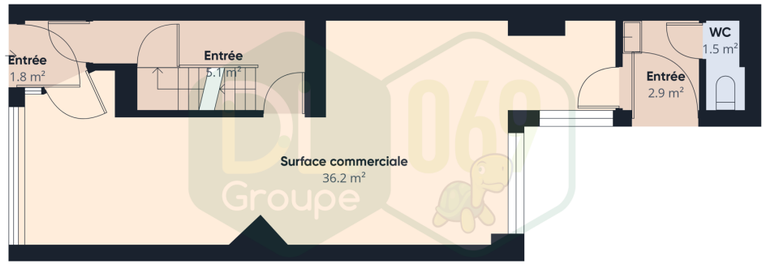
Immeuble mixte comprenant un rez commercial et 2 appartements et un studio

Au rez-de-chaussée, se trouve une **surface commerciale** de 57 m² avec de belles vitrines, très lumineuse,Terrasse, Espace sanitaire avec WC séparé,Porte d'entrée distincte donnant accès aux appartements, et un accès au couloir, à la cave et à la chaufferie.**Au 1er étage,** un **appartement 1 chambre (loué actuellement) :** Palier et hall d'entrée, Séjour comprenant salon et salle à manger,Cuisine meublée avec raccordement gaz, hotte et armoires, Salle de bains avec lavabo et WC, 1 chambre à l'arrière.**Au 2ème étage,** un **appartement 1 chambre (loué actuellement) :** Palier et hall d'entrée, Séjour comprenant salon et salle à manger, Kitchenette équipé (taques électriques, hotte, frigo et armoires), Salle de bains avec lavabo et WC, 1 chambre à l'arrière.**Au 3ème étage,** un **studio de 28 m² sous toiture (loué) :** Séjour, Kitchenette équipée (frigo, taques électriques, hotte et armoires), Salle de bains avec lavabo et WC,Cave.**Caractéristiques** :Très bel immeuble de rapport situé en plein cœur de Tournai, dans une rue commerçante ! Chauffage central au mazout avec chaudiere de marque Ferroli, Chassis PVC DV partout, toiture en tuile, en ordre pompier et urbanisme, électricitié conforme.**Revenu cadastral :** 2500 €**Loyer total escompté :** 1700 €/mois**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**



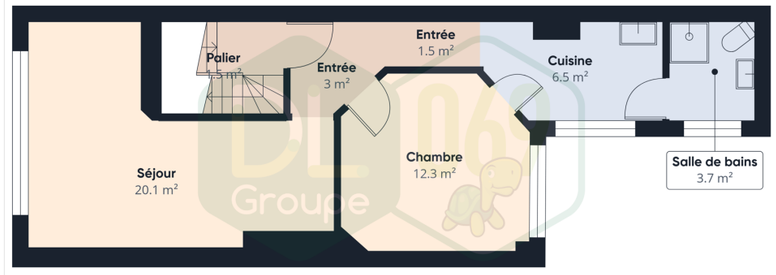
Surface totale approximative[1]
34.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative[1]
47.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative[1]
48.6 m²

(1) Hors balcons et terrasses