



# Maison Mouscron

Rue de la Marliere  
Référence Marlière 317 ( MAS - AFA - DBA 24/07/26)  
V - **199 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



113m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



60m<sup>2</sup>

Surface Terrain



146m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



290€

## Maison 3 chambres entièrement rénovée, avec jardin.

**Au REZ :** Hall d'entrée avec espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, frigo, îlot central , nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un coin laverie, un WC séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située dans une rue sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage imitation parquet au REZ, parquet dans les chambres, maison entièrement connectée, système d'alarme et de vidéosurveillance, spots intégrés LED, boiler pour la production d'eau chaude, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.