



Villa Dottignies

Rue du Soleil Levant

Référence Soleil Levant 95 (JDA CV DBA 30/06/26)

V - 525 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



156m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



315m²

Surface Terrain



630m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1226€

Superbe villa 3 chambres avec piscine à Dottignies

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, WC suspendu avec lave-mains, magnifique pièce de vie de +/- 63m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) une cuisine full-équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, frigo américain, lave-vaisselle, four, micro-ondes, double évier, gigantesque îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une buanderie avec coin laverie et chaufferie, un garage carrelé (1voiture) avec un accès direct au séjour. **Au 1er** : Hall de nuit desservant 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains composée d'une baignoire avec jets hydromassants, douche à l'italienne, meuble lavabo double vasque et un sèche-serviette, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette. **Au 2ième** : Grenier aménagé en une 4e chambre ainsi qu'une espace de rangement. **Extérieur** : Le bien séduira toute la famille grâce à sa magnifique terrasse en pierre bleue, son jardin clôturé, sa piscine chauffée ainsi que son jacuzzi couvert par l'abri de jardin. La villa propose également 4 à 5 places de parking en façade ainsi qu'un carport pour 2 voitures. **Caractéristiques** : La villa est située dans un secteur très apprécié et fortement recherché, proche de toutes commodités (axes routiers, commerces, écoles, transports en communs, ...), chauffage central au gaz avec une chaudière à condensation de la marque « JUNKERS », un feu à pellets est présent dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec clapet de ventilation, citerne d'eau de pluie de 15.000L relié à toute la maison sauf évier cuisine, salle de bains et frigo, 28 panneaux photovoltaïques produisant 5500kWh, 1 panneau solaire thermique, porte de garage sectionnelle, système de vidéosurveillance, HI-FI et alarme, système de VMC simple flux, béton entre niveaux, éclairage LED avec variateur, électricité conforme jusqu'en 2034, excellent PEB B ! Maison COUP DE CŒUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.