



Maison Bléharies

Rue du Mont de Cailloux
Référence Mont de Cailloux 11 (CEX 50/50)
V - 350 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



356m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



510m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



745€

Corps de ferme aménagé en chambres d'hôtes & espace bien-être – Environnement rural et calme

Au rez-de-chaussée, la première entrée mène à un espace actuellement exploité en cabinet médical (kinésithérapie) : salle d'attente, WC pour la clientèle, bureau et grande salle équipée de matériel professionnel. La seconde entrée dessert un espace bien-être et chambres d'hôtes comprenant une zone d'accueil avec comptoir, un espace wellness (solarium, jacuzzi XXL, sauna, hammam, grande douche à l'italienne) ainsi qu'une pièce dédiée à la détente et aux massages. **À l'étage**, vous trouverez une cuisine commune, deux chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'une vaste pièce autrefois utilisée comme salon d'esthétique. **En extérieurs**, un jardin privatif à l'arrière et parking privatif à l'avant. **Caractéristiques : Découvrez ce charmant corps de ferme réaménagé, idéalement situé au cœur de la campagne tournaisienne. Offrant un cadre paisible et authentique, ce bien développe deux activités distinctes grâce à ses deux entrées indépendantes.** Possibilité de domiciliation et logement privatif (sous réserve d'un permis d'urbanisme), chauffage central au mazout, Châssis bois double vitrage. **Revenu cadastral : 745 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**