

Maison Bléharies

Rue du Mont de Cailloux
Référence 7569275

V - 350 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	2	356m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
510m²	1		745€

Corps de ferme aménagé en chambres d’hôtes & espace bien-être – Environnement rural et calme

Au rez-de-chaussée, la première entrée mène à un espace actuellement exploité en cabinet médical (kinésithérapie) : salle d’attente, WC pour la clientèle, bureau et grande salle équipée de matériel professionnel. la seconde entrée dessert un espace bien-être et chambres d’hôtes comprenant une zone d’accueil avec comptoir, un espace wellness (solarium, jacuzzi XXL, sauna, hammam, grande douche à l’italienne) ainsi qu’une pièce dédiée à la détente et aux massages. **À l’étage,** vous trouverez une cuisine commune, deux chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu’une vaste pièce autrefois utilisée comme salon d’esthétique. **En extérieurs,** un jardin privatif à l’arrière et parking privatif à l’avant. **Caractéristiques :Découvrez ce charmant corps de ferme réaménagé, idéalement situé au cœur de la campagne tournaisienne. Offrant un cadre paisible et authentique, ce bien développe deux activités distinctes grâce à ses deux entrées indépendantes.** Possibilité de domiciliation et logement privatif (sous réserve d’un permis d’urbanisme), chauffage central au mazout, Châssis bois double vitrage. **Revenu cadastral :** 745 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d’acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**