



Villa Stambruges

Rue du Banc de sable

Référence Banc de Sable 33 (NFO CV DBA 10/12/26)

v - **445 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 228m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 4650m2				
Surface Terrain				
 4650m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 1291€				

Propriété au potentiel remarquable dans un cadre verdoyant

Implantée au cœur d'un vaste écrin de verdure, cette propriété d'exception séduit par son environnement paisible, son intimité préservée et ses nombreuses possibilités d'exploitation. Le domaine se compose d'une spacieuse **habitation** principale, d'une **piscine** intérieure à rénover, d'un **terrain de tennis** à remettre en état ainsi que d'un espace de **bureaux** indépendant. La maison, aux volumes généreux, offre un cadre de vie raffiné et confortable. Les larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent sur de superbes vues dégagées sur la nature environnante, renforçant la sensation d'espace et de sérénité. La **piscine** couverte, à réhabiliter complètement, représente une opportunité rare de créer un espace bien-être et loisirs. Une fois remise en valeur, elle deviendra un véritable atout de détente et de convivialité.Un espace de **bureaux** modulable, idéal pour l'exercice d'une profession libérale, permet d'allier vie privée et activité professionnelle au sein même de la propriété.Le terrain de **tennis**, nécessitant une rénovation, pourra quant à lui retrouver tout son prestige et ravir les amateurs de sport.> **Prix : 445.000€ + honoraires d'agence de 3,63% TTC à charge de l'acquéreur** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.