



# Villa Mouscron

Boulevard d'Herseaux  
Référence HERSEAUX 98

L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

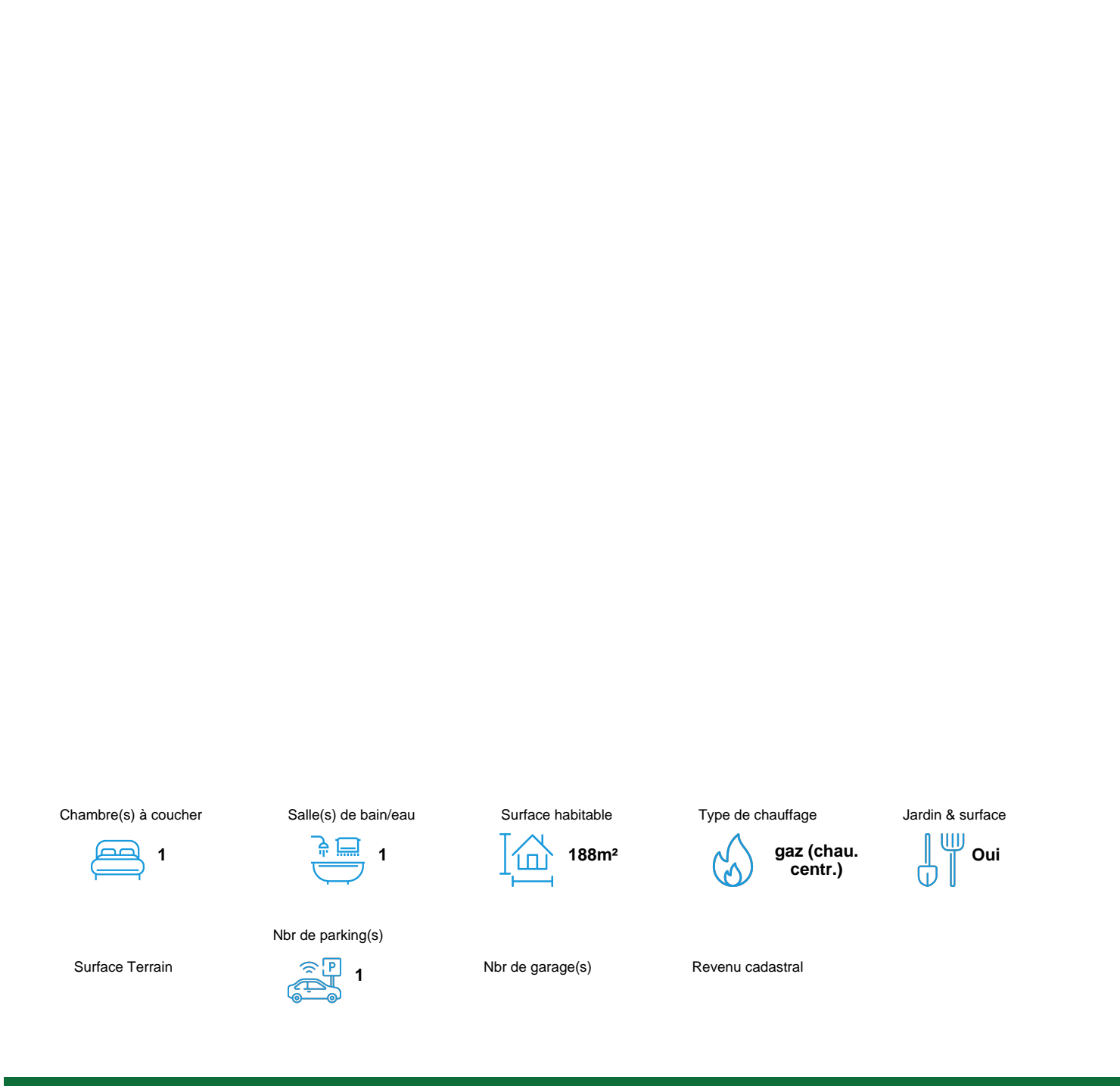
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Villa 4 façades avec une chambre, terrasse, jardin et parking, située proche de toutes commodités. Libre de suite.

Villa 4 façades située à Dottignies, dans un cadre agréable et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités telles que les axes routiers, commerces, écoles et transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec escalier, d'un WC séparé, d'une buanderie ainsi que d'un accès direct au séjour. Le séjour lumineux, entièrement carrelé, offre un espace de vie confortable et chaleureux et donne accès à une pièce de rangement accessible directement depuis le séjour. Le salon est équipé d'un poêle à bois, idéal pour créer une atmosphère conviviale. La cuisine entièrement équipée dispose d'une plaque au gaz, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un frigo, d'un congélateur, d'un four, d'un micro-ondes ainsi que de nombreux espaces de rangement. Au rez-de-chaussée, une chambre avec dressing bénéficie de sa salle de bain privative, comprenant une douche, une vasque, un WC et un sèche-serviette, permettant une vie de plain-pied très appréciable et une autre chambre du côté rue très lumineuse. Possibilité d'aménager une seconde chambre dans le séjour à première demande. Le grenier, accessible et fonctionnel, est exclusivement destiné au rangement et accueille également l'espace chaufferie. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé avec une grande terrasse carrelée, offrant une vue dégagée et agréable sur les champs. Un accès latéral pour un aspect plus pratique ! Le bien est équipé de châssis en double vitrage, d'un système de chauffage central au gaz de la marque Viessmann et de radiateurs présents dans chaque pièce ainsi qu'un emplacement pour voiture devant la maison !