



Maison Tournai

Rue du Nord
Référence Nord 90 (OSE - AFA - Acte 01/06/26)
V - **225 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



172m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



63m²

Surface Terrain



166m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



669€

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène à un séjour en deux parties d'environ 24 m², puis au coin repas de plus de 13 m² donnant accès à la cuisine équipée (évier, hotte, plaques de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, emplacement pour micro-ondes et meubles de rangement). Un WC séparé avec lave-mains complète ce niveau, ainsi qu'une véranda de 11 m². **Au 1er étage**, vous trouverez la salle de bain avec vasque, WC et baignoire, ainsi que deux chambres : une de 11 m² et une grande chambre de 18 m² avec parquet. **Au 2ème étage**, deux chambres supplémentaires : une troisième chambre d'environ 11 m² et une quatrième chambre de plus de 18 m² avec mezzanine de 9 m², totalement refaite en 2023. **En extérieur**, la véranda offre une vue sur la terrasse et le jardin clôturé. L'espace extérieur comprend également un chalet de jardin et un débarras. **Caractéristiques** : Maison familiale avec 4 chambres, mezzanine rénovée et extérieur complet (terrasse, jardin clôturé, dépendances). Châssis PVC, double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière 2009, toiture 2017, véranda 2009, citerne d'eau avec groupe hydrophore, persiennes électriques au rez-de-chaussée en façade et manuelles ailleurs, 8 panneaux solaires. **Revenu cadastral** : 669 € **Loyer escompté** : 990 €/mois **Rentabilité brute** : 4,57 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**