



# Appartement Anderlecht

Boulevard Sylvain Dupuis  
Référence Sylvain Dupuis 306

v - 199 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 2	 1	 68m <sup>2</sup>	 <b>accumulateurs électriques</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1		 1134€	

## Appartement avec parking

**Localisation** Le Boulevard Sylvain Dupuis bénéficie d'une localisation stratégique au cœur d'Anderlecht, dans un quartier dynamique et en pleine évolution. À deux pas du Westland Shopping, les habitants profitent d'un large choix de commerces, de services et de restaurants, tout en gardant un cadre de vie agréable et verdoyant. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Bruxelles et les communes voisines. L'accès au ring et aux grands axes routiers se fait également en quelques minutes, idéal pour les déplacements en voiture. **Description** Au 3ème étage d'une des résidences bordant le Boulevard Sylvain Dupuis, cet appartement 2 chambres est une belle opportunité tant pour un premier achat que pour un investissement. Il coche toutes les cases d'un appartement fonctionnel et très agréable à vivre : un lumineux séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de +/- 10m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec placard intégré et une salle de douche avec emplacement pour machine à laver. Le nec plus ultra, et surtout dans ce quartier, un emplacement de parking intérieur obligatoire au prix de 26.000€ vient compléter l'appartement. L'appartement est actuellement loué. Bien qu'habitable en l'état, l'appartement peut facilement être modernisé pour commencer une nouvelle vie avec vous. Cave privative au sous-sol de l'immeuble. PEB E. Les charges s'élèvent à +/- 185,4€/mois et comprennent tout, à l'exception de l'électricité de l'appartement (communs, frais de syndic, fonds de réserve et eau froide). Un appartement fonctionnel, bien situé, au programme complet qui n'attend que vous ! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 5,4m<sup>2</sup> avec placard. - Séjour de +/- 27,5m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. - Terrasse de +/- 9,8m<sup>2</sup>. - Chambre de +/- 12,5m<sup>2</sup> avec placard encastré. - Chambre de +/- 9m<sup>2</sup>. - Salle de douche de +/- 3,8m<sup>2</sup> avec emplacement pour machine à laver et séchoir. - Toilette séparée de +/- 1m<sup>2</sup> avec lave-mains. - Cave privative de +/- 2m<sup>2</sup>. - Emplacement de parking intérieur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.