



Maison Dottignies

Rue de la Barrière de Fer
Référence Barrière de Fer 11 (MAS - AFA - Acte 16/07/26)

V - **229 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



40m²

Surface Terrain



345m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



463€

3 façades avec 3 chambres, garage TOP SECTEUR !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent, une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, évier en inox, frigo américain, nombreux rangements), une salon ou salle à manger, une grande pièce de vie de 42m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un espace pour les machines à laver, un WC séparé, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m², 12m² et 7m² dont une avec un espace de rangement intégré, un bureau. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande allée privative offrant de nombreuses places de parking, un garage pour 1 voiture, une première terrasse couverte et une seconde terrasse, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison 3 façades idéalement située à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », feu à pellets, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage, parquet dans les chambres, prise Ethernet partout, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.