



# Maison Mouscron

Rue de la Paix  
Référence Paix 96  
V - 139 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



116m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



90m<sup>2</sup>

Surface Terrain



170m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



337€

## Maison 3 chambres avec jardin dans le centre-ville !

**Au REZ** : Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 25m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox, emplacement frigo et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé et une espace buanderie. **Au 1er étage** : Un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup> (dont 2 avec des armoires). **Au 2ème étage** : Un grenier offrant la possibilité d'être aménagé en chambre supplémentaire, accessible par un escalier fixe. **Extérieur** : Une terrasse dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques** : Maison située dans le centre-ville dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, hôpital, ...), poêle au gaz dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2035, **IDEAL 1ER ACHAT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.