



# Maison Mouscron

rue du Calvaire  
Référence Calvaire 145  
v - 255 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



91m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



200m<sup>2</sup>

Surface Terrain



427m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Plain-pied avec 3 chambres, jardin et garage dans une rue calme!

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, frigo, évier et rangements, espace chaufferie. **Côté nuit**, 3 chambres à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé avec lave-mains. De plus un garage carrelé vient compléter cet étage.

**Au 1er étage** : Un grand grenier aménageable pour plusieurs chambres en remontant les traverses en bois. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois et une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques** : Plain-pied situé dans un clos résidentiel calme et situé dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant, insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage et simple vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage dans les pièces de vie, vinyle dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d'eau, **TOP SECTEUR** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.