



Maison Mouscron

rue du Calvaire
Référence Calvaire 145

v - 285 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 91m ²	 gaz (chau. centr.)	 200m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 427m ²	 1			

Plain-pied avec 3 chambres, jardin et garage dans une rue calme!

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, frigo, évier et rangements, espace chaufferie). **Côté nuit**, 3 chambres à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé avec lave-mains. De plus un garage carrelé vient compléter cet étage.

Au 1er étage : Un grand grenier de stockage, accessible par un escalier escamotable situé dans le garage. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois et une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Plain-pied situé dans un clos résidentiel calme et situé dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque Vaillant, insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage et simple vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage dans les pièces de vie, vinyle dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d'eau, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.