



Penthouse Mouscron

Rue de la Coquinie
Référence Coquinie 1D031

v - 549 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 148m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1		 1925€	

Penthouse en plein centre avec terrasse de 200M2 !

Découvrez ce penthouse d'exception idéalement situé en plein cœur de ville, sublimé par une terrasse hors normes ! Situé au dernier étage d'une résidence contemporaine de standing, ce penthouse offre un cadre de vie rare alliant volumes, luminosité et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un élégant hall avec plusieurs vestiaires mène vers une vaste pièce de vie baignée de lumière, entièrement ouverte et pensée pour le confort et la convivialité. Celle-ci se compose d'un spacieux séjour et d'une cuisine hautement équipée aux finitions soignées, comprenant une plaque de cuisson à induction avec hotte intégrée, deux réfrigérateurs, un congélateur, un lave-vaisselle, un four traditionnel et vapeur, un micro-ondes, un chauffe-plat, un double évier ainsi qu'un îlot central avec coin repas et nombreux rangements. L'ensemble s'ouvre directement sur une exceptionnelle terrasse de plus de 200 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. L'espace nuit propose une superbe suite parentale composée d'une chambre confortable, d'une salle de bains élégante avec grande douche à l'italienne, meuble lavabo double vasque et WC suspendu séparé, ainsi que d'un bureau et d'un espace dressing parfaitement aménagé. Une seconde chambre de 16 m² bénéficie également de sa propre salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et WC suspendu séparé avec lave-mains. Une buanderie/chaufferie vient compléter cet appartement aux prestations complètes. Ce penthouse bénéficie d'un emplacement central privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités telles que les écoles, les transports en commun, les commerces, les axes routiers et l'hôpital. Il est équipé d'un chauffage par le sol et d'un système de climatisation assurant un confort optimal en toute saison. Les châssis en PVC à double vitrage haute performance, la porte d'entrée blindée, la vidéophonie et le système Hi-Fi participent au standing et à la sécurité du bien. Les finitions intérieures se distinguent par un carrelage grand format moderne (120 x 120 cm) dans les pièces de vie et un carrelage imitation parquet dans les chambres. La résidence dispose d'un ascenseur, d'un système de ventilation VMC, de rideaux encastrés, d'une installation électrique conforme et affiche un excellent PEB. De plus, le penthouse dispose d'une grande cave directement dans la