



Rez-de-chaussée Tournai

Rue de l'Arsenal

Référence Arsenal 5 (NEX) (Visite à Camille)

v - 130 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 60m ²	 gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
 1610€

Appartement 2 chambres avec entrée indépendante

Situé dans un quartier central et recherché, cet appartement avec entrée indépendante, en bon état général, constitue une excellente opportunité d'investissement grâce à son rendement locatif attractif. Il se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres de 12 m² et 13 m², d'une salle de douche, d'une toilette séparée ainsi que d'une cave privative de 15 m². **Caractéristiques** : Châssis en bois, double vitrage, chauffage central au gaz, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, toiture de l'immeuble récente, pas de garage, situation centrale à proximité immédiate des commodités, unité indépendante offrant un excellent potentiel locatif. La vente sera conclue sous **condition suspensive de la régularisation urbanistique** de l'appartement. L'appartement est actuellement loué. **Revenu cadastral** : 580 € **Actuellement loué** : 690 € **Rentabilité brut** : 5,51 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.