



Immeuble Mixte Dottignies

Rue de Saint-Léger
Référence 7548899

V - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron








056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  164m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  150m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  644€	

Surface commerciale ou profession libérale avec habitation et garage (plein centre)

Au REZ : Un sas d'entrée desservant une lumineuse surface commerciale développant 37m², extension habitable desservant une grande pièce de vie de 45m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz et électrique, hotte télescopique, double évier, four et nombreux rangements intégrés), un WC séparé. **Au 1er étage** : Vaste hall de nuit desservant une chambre à coucher de 21m² avec des dressings, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'une VMC. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une spacieuse chambre à coucher de 35m² pouvant également faire office de bureau, un espace chaufferie. Avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Possibilité de scinder la pièce afin d'obtenir 2 chambres ou bureau. **Extérieur** : Une terrasse carrelée exposée « SUD-OUEST » soit la perfection, un garage (avec grenier de stockage) pour 1 voiture avec espace de rangement attendant à la terrasse. **Caractéristiques** : Maison de commerce idéalement située en **plein cœur du centre de Dottignies** et dans une rue commerciale, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), **chauffage central au gaz**, châssis en **aluminium double vitrage** avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, toiture récente, **grand parking** à proximité immédiate de la maison, possibilité de construire un étage au-dessus de la pièce de vie, **TOP PRODUIT avec des matériaux de qualité** !!! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.