

Immeuble à Usage Multiple Pecq

Rue de Lannoy
Référence 7548177

V - 215 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		221m²	**mazout (chauf. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
591m²			**857€**

Maison de commerce, 4 chambres, jardin orienté SUD

Au rez-de-chaussée, ce bien comprend un vaste hall d'entrée, un espace ouvert de 46 m² pouvant servir de bureau, d'accueil clientèle ou de salle d'exposition, une cuisine principale (27 m²), une cuisinette (17 m²), plusieurs pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m²), ainsi qu'un WC séparé. **Au 1er étage,** 4 chambres (17, 15, 12 et 11 m²), une salle de bain ainsi qu'un hall de nuit (10 m²). **Au 2ème étage,** un grenier de 54 m². **En extérieur,** une terrasse de 22 m² mène à un jardin spacieux de 302 m² orienté plein sud. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout (chaudière Buderus), châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée raccordement à l'égout. Rez-de-chaussée de ± 185 m² idéal pour une activité professionnelle. Front à rue : 10,5m **Revenu cadastral :** 857 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**