



Immeuble à Usage Multiple Pecq

Rue de Lannoy
Référence Lannoy 26 (NEX)
v - 229 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



FRONT A RUE DE 10.5M

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  221m²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  591m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  857€	Revenu cadastral	

Maison de commerce avec Jardin sud et 4 chambres

Maison de commerce spacieuse – Idéale pour profession libérale ou activité commerciale – Jardin sud et 4 chambres
Description :Située dans un environnement propice à l'activité professionnelle, cette **maison de commerce aux beaux volumes** propose un **rez-de-chaussée de ± 185 m²**, idéal pour accueillir une **activité commerciale, une profession libérale ou un projet mixte**. Il comprend un **vaste hall d'entrée**, un **espace ouvert de 46 m²** pouvant servir de **bureau, d'accueil clientèle ou de salle d'exposition**, une **cuisine principale (27 m²)**, une **cuisinette (17 m²)**, plusieurs **pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m²)**, ainsi qu'un **WC séparé**. Une **terrasse de 22 m²** mène à un **jardin spacieux de 302 m² orienté plein sud**, offrant un cadre agréable pour une activité extérieure ou un moment de détente. À l'étage, la partie résidentielle propose **4 chambres** (17, 15, 12 et 11 m²), une **salle de bain** ainsi qu'un **hall de nuit (10 m²)**. Le **grenier de 54 m²** au 2^e étage représente une belle opportunité d'**aménagement supplémentaire**, que ce soit pour un logement de fonction ou un espace de stockage. **Caractéristiques techniques :**Chauffage central au mazout (chaudière Buderus), châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée, raccordement à l'égout. **Points forts :**Rez-de-chaussée de ± 185 m² idéal pour une activité professionnelleGrand jardin orienté sud + terrasse de 22 m²Partie habitation avec 4 chambres + grenier aménageableNombreux espaces de rangementPossibilité d'exploitation mixte (commerce/habitation)Front à rue : 10,5m **Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.