



Villa Mouscron

Rue des Prés
Référence Prés 80 (attente convention)
v - 339 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 96m ²	 pompe à chaleur	 300m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 576m ²	 1		 1073€	
Nbr de garage(s)				

Plain-pied entièrement rénové avec 3 chambres, jardin et garage !

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire, desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine attenante à installer (projet de cuisine existant). Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, un WC séparé. De plus le bien dispose d'un garage pour 1 voiture. **Au 1er étage :** Un grenier de rangement. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée exposé « SUD-EST », un jardin clôturé et arboré, un abri de jardin en bois et 2 à 3 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Plain-pied entièrement rénovée avec gout, situé dans une secteur paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par pompe à chaleur (air/air) – climatisation réversible chaud-froid, nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, beau parquet laminé, carrelage moderne (90x90cm), porte de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés LED, électricité conforme jusqu'en 2051, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, toiture saine et nouveaux chéneaux, TOP PRODUIT RIEN A PREVOIR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.