



# Maison Rekkem

Kommandant Vinckestraat  
Référence 7547125

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  chauffage au sol	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Confort et sérénité à deux pas de la Place

Maisons bel étage situées à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.

**Prestations- Rez-de-chaussée :** Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage- **R+1 :** Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)- **R+2 :** 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs :** Belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités :** Porte sectionnelle motorisée, ascenseur et citerne d'eau de pluie de 10.000 L (pompe comprise), panneaux solaires (lot 4A uniquement)

**Finitions- Menuiseries :** Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage :** Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation :** Système C+ avec des zones intelligentes - **Revêtements de sol :** Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+** Livraison prévue fin 2028 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions**  
**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien