

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue du Crombion
Référence Crombion 27 (NEX)

V - 139 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	104m²	gaz	106m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
195m²			422€

Maison 2 chambres (poss 3) avec beau jardin ! TOP SECTEUR !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), grande extension habitable de 40m2 desservant une seconde salle à manger, une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson au gaz, four, double évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé, un buanderie avec espace chaufferie. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher (dont une plus grande offrant la possibilité de la scinder en 2). **Au 2ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en chambre supplémentaire, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en gravier, un superbe jardin arboré et clôturé offrant une vue dégagée, une remise extérieure. **Caractéristiques :**
Maison d'habitation située dans une rue particulièrement prisé et recherché de Luingne, proche de toutes commodités (écoles, transpor en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par convecteur au gaz (2inclus dans le prix, séjour et extension), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, plateforme en derbigum avec 2 grandes coupoles anti-effraction, boiler récent (2ans) pour la production d'eau, chaude, façade repeinte, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.