



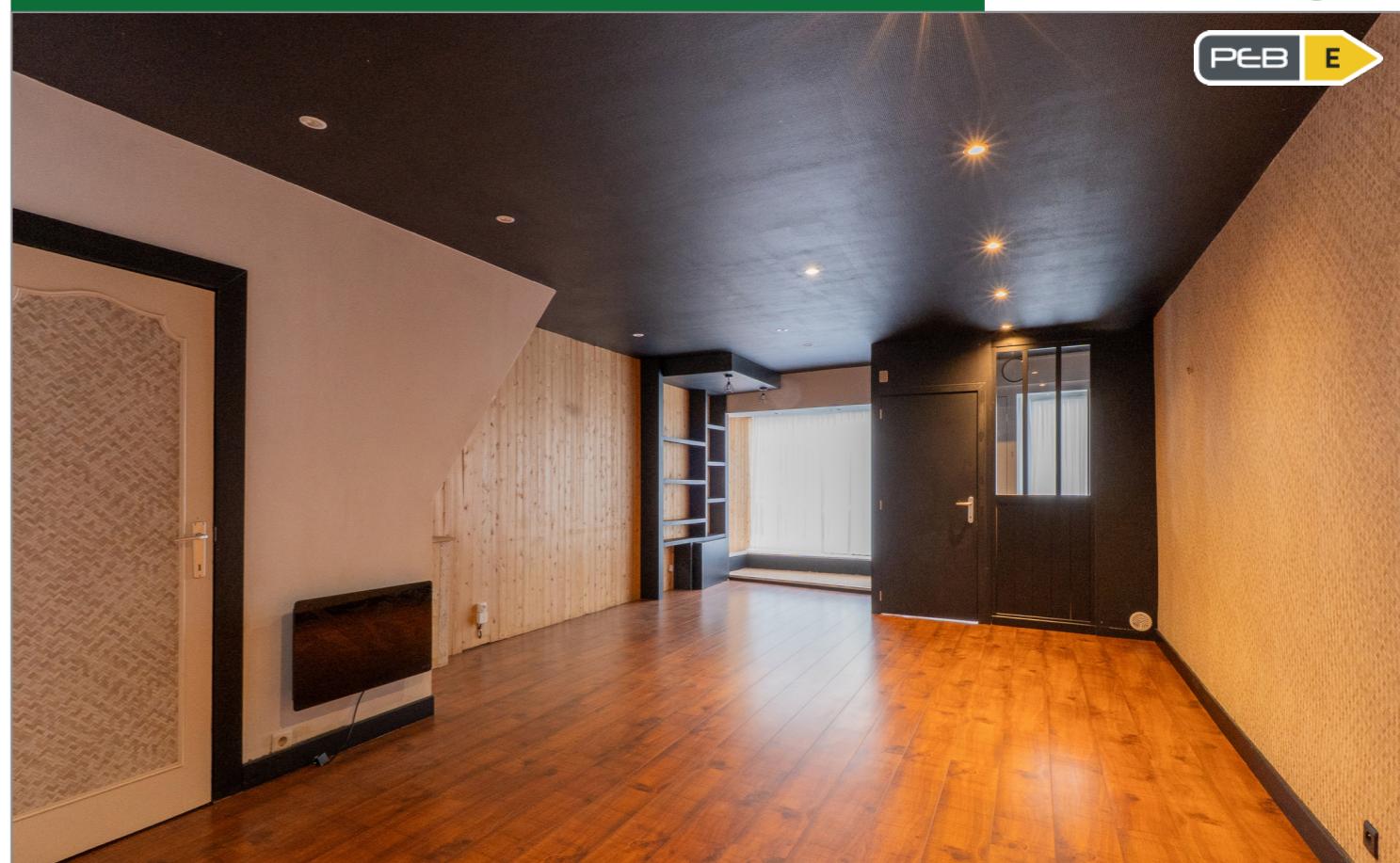
# Maison Mouscron

Rue du Christ  
Référence 7535595

v - 149 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	124m <sup>2</sup>	gaz	90m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
183m <sup>2</sup>			860€	

## Maison en plein centre avec 3 chambres et jardin sud-est !

**Au REZ :** Un hall d'entrée menant directement à un lumineux séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée (plaques de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier et rangements), une seconde cuisine attenante (plaques de cuisson électrique, hotte, double évier, four, emplacement pour les machines à laver et frigo, nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un second WC séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 20m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 19m<sup>2</sup> avec des rangements dans les combles, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. Un espace grenier supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure. **Caractéristiques :** Jolie maison en plein centre-ville à quelques pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (dont 1 au 1er étage faisant également office de climatisation), châssis en bois double vitrage, parquet dans le séjour et les chambres, spots intégrés, parking gratuit à proximité immédiate de la maison, IDEAL 1ER ACHAT ! **EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX ! FAIRE OFFRE !!!** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

