



Immeuble à Appartements Enghien

Chaussée de Bruxelles
Référence Bruxelles 194/ Combattants 56
V - **300 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



200m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



100m²

Surface Terrain



267m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1147€

Immeuble de rapport de 2 appartements avec jardin et garage!

Cet immeuble à taille humaine, composé de deux appartements indépendants, constitue une opportunité rare et sécurisante pour un investissement locatif. La configuration en deux lots permet une diversification du risque locatif tout en conservant une gestion simple et peu chronophage. Pour un usage personnel, peu de travaux seront nécessaires afin de créer une connexion entre les 2 logements ou de conserver un logement et louer l'autre, offrant ainsi une solution idéale pour habiter sur place tout en générant du revenu locatif. Un bien rare réunissant rentabilité, charme et potentiel, à découvrir sans tarder. Loyers actuels : 1494€ Rentabilité Brut : 5.19% Appartement du rez-de-chaussée Séjour de +/- 36m² Cuisine équipée de +/- 20m² Petite véranda donnant accès au jardin Hall de nuit Grande chambre de +/- 20m² disposant de sa salle de douche Appartement du 1er étage Hall d'entrée de +/- 12,5m² 2 grandes chambres de +/- 15 et 19m² Espace intermédiaire Séjour de +/- 23 m² Cuisine équipée de +/- 13,5m² Chambre supplémentaire de +/- 15m² Grenier Grenier aménageable Extérieur Garage 1 voiture Annexe Jardin clôturé Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.