

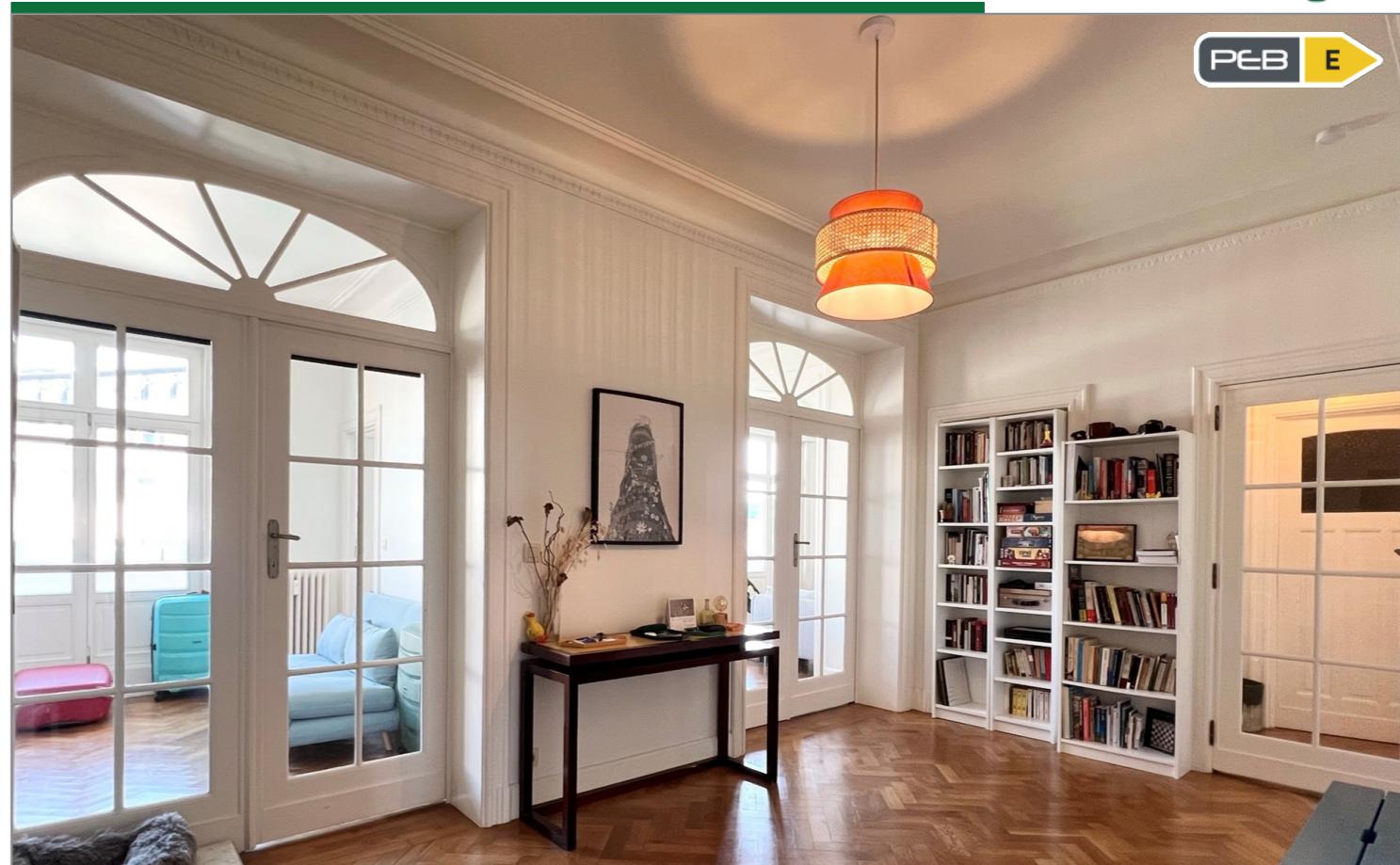


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Ixelles

Rue du Champ de Mars
Référence 7524547

L - 2 100€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 164m ²	 mazout (chauf. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Magnifique appartement de style Haussmannien

Localisation La rue du Champs de Mars est idéalement située dans le quartier de la Place de Londres, à proximité des Institutions européennes. Le parc Royal ne se trouve qu'à 650mètres. Ce quartier est desservi par de nombreux transports en communs (métros 2 et 6; bus 33, 38, 54, 71, 95 N06, N08 N09, N10). **Description** Magnifique appartement haussmannien de +/- 164m² bruts (dont +/- 140m² nets) au 6ème étage d'un bel immeuble avec ascenseur. C'est un réel bien de charme grâce à ses beaux parquets, ses jolies moulures et ses magnifiques portes. L'appartement est composé d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une grande cuisine équipée, d'un balcon à l'avant, d'une terrasse à l'arrière et de deux belles chambres (+/- 13,4 m² & +/- 19,6m²) avec chacune leur salle d'eau. Les chambres sont éloignées dans l'appartement, ce qui vous procure une certaine intimité. Une autre pièce de +/- 17m² peut par exemple être utilisée en 3ème chambre ou en bureau. Nombreux espaces de rangement et buanderie séparée. PEB G. Les charges comprennent une provision de 350€ pour l'eau froide, le chauffage et les communs. Un appartement plein de charme à venir découvrir. **Composition** - Hall d'entrée de +/- 14,2m².- Séjour de +/- 48m² - Chambre/espace bureau de +/- 17,2m².- Balcon de +/- 9,8m².- Hall de +/- 1,9m².- Cuisine équipée de +/- 15,6m².- Cellier de +/- 3,9m².- Terrasse arrière de +/- 7,2m².- Hall de nuit de +/- 2,25m².- Chambre de +/- 13,4m².- Salle de douche avec toilette de +/- 4,5m².- Buanderie de +/- 4m².- Hall de nuit de +/- 3,4m².- Chambre de +/- 19,6m².- Salle de bain avec douche de +/- 7,4m².- Toilette séparée de +/- 1,7m².- Cave de +/- 6m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.