



# Appartement Tournai

Rue du Quesnoy  
Référence Quesnoy 47/32 (OC OSE 14/03/26 - 14/05/26)

V - **189 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB D

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



117m<sup>2</sup>

Type de chauffage



electrique

Jardin & surface

Surface Terrain



117m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



314€

### \*\*\*Offre en cours\*\*\*

**Description** : Situé dans une belle résidence bénéficiant d'un environnement agréable et de toutes les commodités à proximité, cet appartement spacieux et lumineux constitue une opportunité idéale, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement locatif. L'appartement se compose d'un beau hall d'entrée desservant un séjour confortable avec cuisine équipée ouverte et coin salon. L'espace nuit comprend trois belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain, offrant un confort optimal et une parfaite indépendance. Un petit cellier complète l'agencement intérieur. **Caractéristiques techniques** : Bel appartement 3 chambres au sein d'une résidence de qualité, proche de toutes les commodités, électricité conforme jusqu'en 2038, châssis PVC double vitrage, chauffage électrique, escalier d'évacuation incendie à l'arrière du bâtiment. Actuellement utilisé en colocation avec **grande rentabilité**.

**Informations complémentaires** : Revenu cadastral : 314 € Revenu locatif actuel : 1.350 € Charges de copropriété : 113 €/mois Rentabilité brut : 7,42 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**