



# Maison Tournai

Rue des Augustins  
Référence Augustins 9 (NFO CV DBA 17/08/26)  
v - 495 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



287.11m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



657m<sup>2</sup>

Surface Terrain



657m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1455€

## Charmante maison au cœur de la ville avec jardin et garage

Une vaste entrée traversante et pavée peut accueillir un véhicule, et donne accès au hall d'entrée. Le rez se compose d'un salon avec parquet ancien et cheminée et de nombreux rangements, d'une salle à manger avec accès au jardin, et d'une cuisine équipée avec arrière cuisine servant de cellier/buanderie. **1er étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres dont une avec double vasque, ainsi qu'une salle de douche avec évier et toilette. **2ème étage** : Hall de nuit, toilette séparée, une chambre avec évier et douche, un chambre avec évier, douche et kitchenette, et un espace grenier aménageable avec mezzanine et second grenier aménageable. Cave à vin en pierre bleue, saine et fraîche. **Extérieurs** : Vaste jardin arboré et muré avec abri de stockage. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, chaudière à condensation Buderus, châssis en bois (simple et double vitrage), citerne d'eau de pluie 8000 litres (alimente wc, robinet extérieur et machines), compteur bihoraire. > **Prix : 495.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.