



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Château Tournai Kain

Rue du Saulchoir  
Référence 7342871

v - 1 350 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)

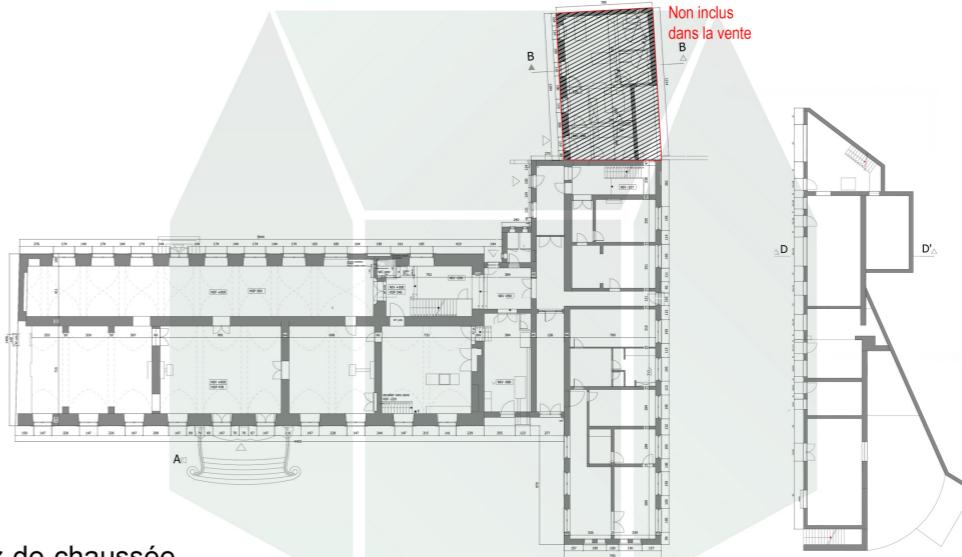


Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 30	 4	 3000m <sup>2</sup>	 pellets	 14229m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 14229m <sup>2</sup>	 1	 1	 3192€	

## Propriété exceptionnelle située à Kain

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de 3000m<sup>2</sup> habitables situé au milieu d'un terrain d'1,5 hectare totalement emmuré. La propriété se compose de 2 bâtiments, un bâtiment principal en forme de "T" et un autre utilisé comme espace de stockage. Le bâtiment principal se compose deux ailes : - Une petite aile : - Un appartement au rez de chaussée (salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain) - Un appartement au 1er étage (hall, bureau, buanderie, salon/séjour avec cuisine, 5 chambres) - Une ancienne chapelle Grande aile : - Rez de chaussée : vaste hall vouté, 4 grandes salles dont une cuisine avec accès aux caves. - 1er étage : 12 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine. - 2ème étage : 11 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine. La propriété se situe à +/- 2 km de la gare de Tournai et de son centre-ville. Le parc, d'une rare biodiversité est parsemé d'arbres exceptionnels. Le site présente de nombreux avantages qui offrent une multitude de possibilités en terme d'exploitation : Résidentiel, appartements, co-housing, habitats groupés, salle de séminaire, restaurant, hébergement touristique, projet d'agriculture biologique...

**Caractéristiques :** châssis simple et double vitrage, chaudière aux pellets ÖkoFEN, citerne d'eau de pluie. > Prix : 1.350.000€ Publicité caractére non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Rez-de-chaussée