



Maison De Maître Marquain

Rue des Couvreur

Référence Couvreur 6 (COEX)(RELAY IMMO CV DBA 24/08/26)

v - 400 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



370m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



1610m²

Surface Terrain



1610m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



643€

Propriété de caractère à Marquain, aux portes de Tournai

Située dans une rue calme de Marquain, à seulement 2 minutes du centre de Tournai et à proximité immédiate de la frontière française, cette élégante maison bourgeoise allie charme intemporel, tranquillité absolue et cadre de vie verdoyant. Nichée sur un terrain de 1610m² entièrement clôturé, la propriété séduit par son jardin paysager exposé plein sud, parfaitement entretenu, agrémenté d'un étang, d'un potager et d'un abri de jardin. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de nature et de sérénité. Avec une superficie habitable de 370 m² (434 m² brut), cette maison spacieuse offre de nombreuses possibilités, tant pour une grande famille que pour une profession libérale grâce à un accès latéral discret permettant une entrée indépendante. **Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, salle de réception, salon avec insert bois, salle à manger, véranda équipée d'une toile solaire, cuisine équipée, salle d'eau, garage avec porte motorisée, accès à une cave saine. **Étages** : Hall de nuit, 5 grandes chambres dont 3 avec point d'eau, salle de bain, et accès à un vaste grenier aménagé de plus de 96 m² comprenant une 6^e chambre. **Équipements et confort** : • Chauffage central au mazout (2005) avec production d'eau chaude • 16 panneaux photovoltaïques • Châssis en PVC double vitrage avec persiennes • Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres **Extérieurs** : Jardin arboré sur une parcelle de 1610m² orienté plein sud, portail électrique. Un bien rare sur le marché, alliant volume, cachet et fonctionnalité dans un environnement privilégié. À découvrir sans tarder ! > **Prix : Faire offre à partir de 400.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.