



# Maison De Maître Tournai Marquain

Rue des Couvreurs  
Référence Couvreurs 6 (COEX)  
v - 470 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

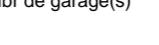
056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 1	 370m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 1610m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1610m <sup>2</sup>	 1		 643€	

## Propriété de caractère à Marquain, aux portes de Tournai

Située dans une rue calme de Marquain, à seulement 2 minutes du centre de Tournai et à proximité immédiate de la frontière française, cette élégante maison bourgeoise allie charme intemporel, tranquillité absolue et cadre de vie verdoyant. Nichée sur un terrain de 1610m<sup>2</sup> entièrement clôturé, la propriété séduit par son jardin paysager exposé plein sud, parfaitement entretenu, agrémenté d'un étang, d'un potager et d'un abri de jardin. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de nature et de sérénité. Avec une superficie habitable de 370 m<sup>2</sup> (434 m<sup>2</sup> brut), cette maison spacieuse offre de nombreuses possibilités, tant pour une grande famille que pour une profession libérale grâce à un accès latéral discret permettant une entrée indépendante. **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée, salle de réception, salon avec insert bois, salle à manger, véranda équipée d'une toile solaire, cuisine équipée, salle d'eau, garage avec porte motorisée, accès à une cave saine. **Étages :** Hall de nuit, 5 grandes chambres dont 3 avec point d'eau, salle de bain, et accès à un vaste grenier aménagé de plus de 96 m<sup>2</sup> comprenant une 6<sup>e</sup> chambre. **Equipements et confort :** • Chauffage central au mazout (2005) avec production d'eau chaude: 16 panneaux photovoltaïques. • Châssis en PVC double vitrage avec persiennes. • Citerne d'eau de pluie de 5.000 litres. **Extérieurs :** Jardin arboré sur une parcelle de 1610m<sup>2</sup> orienté plein sud, portail électrique. Un bien rare sur le marché, alliant volume, cachet et fonctionnalité dans un environnement privilégié. À découvrir sans tarder !> **Prix : 470.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.