

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Rez-de-chaussée Bruxelles

Rue Souveraine
Référence 7339738

V - 460 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	137m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
135m²			770€

Souplex 1chambre + bureau à proximité de la Place Stéphanie

Localisation Dans un rue calme perpendiculaire à l`Avenue Louise, cette localisation est idéale si vous aimez tout avoir à proximité : commerces, restaurants, transports en commun et salles de sport. **Description**A proximité de la Place Stéphanie, magnifique souplex 1 chambre + dressing/bureau de +/- 137m2 bruts (dont +/- 110m2 nets). Le rez-de-chaussée accueille les pièces de vie et de nuit, tandis que le sous-sol héberge la salle de bain avec douche, le dressing, la buanderie et les caves. Le point fort de cet appartement est l`amplitude des espaces de séjours de +/-51 m2 menant à l`extérieur à une grande cour de +/-22m2 pour profiter des beaux jours dans son intimité tout en étant au coeur de la ville. La chambre est ouverte sur le salon mais une porte permet de fermer ces deux pièces de la salle à manger et de la cuisine américaine hyper équipée. Le dressing ou le bureau est accessible depuis l`espace chambre. Les charges s`élèvent à +/-180€/mois. Tous les compteurs sont individuels. Un superbe appartement avec extérieur au coeur d`un quartier prisé hyper dynamique. PEB F. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. **Composition** Rez-de-chaussée- Hall d`entrée de +/- 4,3m2.- Toilette de +/- 1,3m2 (lave-mains et ventilation).- Séjour de +/- 51m2 trois pièces en enfilade cuisine ouverte hyper équipée, salle à manger et salon.- Espace chambre de +/- 11m2.- Dressing ou bureau de +/- 7,2m2.- Cour arrière de +/- 22m2.Sous-sol - Hall de +/- 12,5m2 avec dressing intégré.- Salle de bain de +/- 6 m2 (baignoire, douche, toilette et meuble lavabo).- Buanderie de +/- 4,4 m2 (machine à laver et séchoir).- Espace de rangement de +/- 4,9m2.- Espace de rangement de +/- 7,3m2.2 grandes caves complètent le programme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.