



# Maison Mouscron

Rue de Wattrelos  
Référence 7338032

v - 199 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	129m <sup>2</sup>	gaz (chau. centr.)	120m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
220m <sup>2</sup>				

## Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin ! TOP PRODUIT !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) +/- 40m2, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes, évier et rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m2 et 13m2. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 25m2, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ, parquet dans le séjour et les chambres, carrelage cuisine et salle de bains, spots intégrés, toiture saine, **électricité conforme**, **TOP PRODUIT IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

