



# Villa Kain

Avenue des Alliés  
Référence Alliés 145  
v - 360 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa de plain-pied avec garage, parkings et grand jardin

**Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée, WC séparé, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, garage/buanderie avec porte sectionnelle motorisée, hall de nuit, salle de bain (baignoire et double lavabo), deux chambres avec vue dégagée vers le Mont Saint-Aubert.**1er étage :** Grand grenier aménageable de 142 m<sup>2</sup> (hourdis béton), accessible via le garage. **Extérieurs :** Jardin spacieux, plusieurs places de parking, terrasse couverte. **Caractéristiques :** Découvrez cette villa idéalement située à Kain, offrant de beaux volumes, un grand grenier aménageable et un environnement proche de toutes commodités. Une habitation confortable, fonctionnelle et dotée d'un vaste jardin. Superficie du terrain de 1.072 m<sup>2</sup>, surface habitable de 177 m<sup>2</sup>, chauffage central au mazout, carrelage dans toute la maison, châssis bois simple et double vitrage, citerne d'eau de pluie, droits d'enregistrement à 3 % possibles (1er achat — sous conditions), grand grenier aménageable, garage avec porte motorisée + parkings, grand jardin bien orienté, terrasse couverte, quartier calme et recherché. **Revenu cadastral :** 1.063 €. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.