

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Rue de Courtrai
Référence COURTRAI 11

L - 1 100€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		60m²	**pompe à chaleur**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale de 60m² entièrement rénovée, à deux pas de la Grand Place ! Libre de suite.

Offrez à votre commerce une visibilité maximale dans une rue passante grâce à cette surface commerciale avec une belle vitrine de 5 mètres linéaires, espace idéal pour une boutique, concept store ou showroom.**Ses atouts :** Surface commerciale présentant une belle vitrine, située entre la Grand Place et le centre administratif de Mouscron !Pièce principale exposée sur la rue, débouchant sur une arrière partie polyvalente,Réserve de 9m² sur l`arrière avec kitchenette et wc séparé,Chauffage par pompe à chaleur,Espace entièrement rénové, peint avec carrelage et beau parquet, éclairages incorporés,Compteurs séparés (pas de gaz).**Charges :**Provision mensuelle de 183,55€ pour le précompte immobilier. Forfait mensuel de 100€ pour les charges communes. **Emplacement premium** pour un commerce attractif et prêt à accueillir vos client !