

Commerce Individuel Willemeau

Chaussée de Douai
Référence 7335859

V - 350 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

1m²

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

2605m²

1

1

Revenu cadastral

Immeuble commercial avec potentiel de reconversion

Cet immeuble commercial bénéficie d'une visibilité stratégique sur l'un des axes principaux menant à la France, tout en restant à seulement 2 minutes du centre-ville de Tournai. Vous profiterez ainsi d'un emplacement à la fois accessible et fortement fréquenté. Anciennement exploité en discothèque reconnue, le bien offre des volumes généreux et une configuration permettant de multiples affectations, que ce soit pour une activité horeca, événementielle ou tout autre projet professionnel. **À l'intérieur**, vous découvrirez une première salle au rez-de-chaussée à l'avant, idéale comme espace d'accueil ou d'exploitation. Le bien comprend également de nombreuses pièces aménagées, équipées notamment de miroirs, de bars, de comptoirs d'accueil ainsi que de sanitaires, offrant une base directement exploitable.**À l'extérieur**, un vaste parking permet l'accueil de nombreux véhicules, constituant un réel atout pour votre clientèle. **Autre avantage non négligeable** : la possibilité d'aménager un logement sur place, idéal pour combiner activité professionnelle et habitation. **Caractéristiques** :Châssis aluminium double vitrage, système de chauffage central au gaz. **Revenu cadastral** : à définir. **Plans et dossier complet disponibles à l'agence. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**