



Maison Menen

Rozenstraat

Référence Rozenstraat 4 (LLA - FNP attente Tutelle - Acte 01

v - 209 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



 3

 107m²



**gaz (chau.
centr.)**



83m2

168m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison familiale spacieuse et lumineuse avec jardin dans un quartier calme Cette charmante maison offre confort et fonctionnalité sur trois étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille et donne accès à une buanderie pratique, des toilettes séparées et un séjour convivial. La cuisine ouverte entièrement équipée – avec plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, évier et rangements – dispose d'un îlot central et communique avec le salon lumineux. Ce dernier est baigné de lumière naturelle grâce à trois verrières. La maison dispose également d'un espace de rangement avec accès à la cave. Au premier étage, vous trouverez une grande chambre et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque et toilettes. Le deuxième étage comprend deux chambres mansardées, chacune équipée de fenêtres de toit Velux à double vitrage. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte carrelée et d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour la détente ou pour les enfants qui jouent. **Atouts techniques** : carrelage complet au rez-de-chaussée, parquet à l'étage, fenêtres en bois à double vitrage, chauffage central au gaz.