



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Boulevard du Hainaut
Référence Hainaut 30

v - 209 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 128m ²	 pompe à chaleur	 200m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 311m ²			 456€	

Jolie maison bourgeoise avec 3 chambres, grand jardin et parking

Au REZ : Un hall d'entrée, desservant un lumineux salon de 25m², extension habitable desservant une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée ouverte (plaqué de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo, nombreux rangements), une buanderie offrant également un accès au jardin, un WC avec lave-mains, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 10m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 30m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une première terrasse carrelée et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison lumineuse située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par climatisation réversible (chaud-froid) pompe à chaleur (air/air), chauffage électrique à l'étage, châssis en PVC triple vitrage avec persiennes motorisées, parquet, store banne manuel, **électricité conforme jusqu'en 2047**, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, maison rénovée en 2021, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.