



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Villa Mouscron

Rue du Bocle  
Référence Boclé 56 (NEX)  
v - 640 000€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 335m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 1478m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1478m <sup>2</sup>	 1			

## Magnifique restaurant avec habitation attenante.

Bienvenue au « Le Petit Boclé », une adresse incontournable dans le Grand Mouscron et ses alentours, parfaitement situé, sur un axe important à proximité de la Flandres et de la France ... Rencontrant un succès depuis plus de 20 ans, sa renommée et son professionnalisme n'est plus à démontrer. Le Petit Boclé vous accueille dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, travaillant sur une cuisine française raffinée avec des produits frais de qualités, un restaurant gastronomique en toute intimité. Idéal pour une détente culinaire entre amis, en couple, ou encore pour diverses occasions (repas de famille, réceptions, banquets, repas d'affaire, ...). La salle de réception principale peut accueillir +/- 40 couverts ainsi qu'une imposante véranda considérée comme 'orangerie' pouvant accueillir +/- 30 couverts. Une terrasse vous permettra de manger en extérieur, au calme, dans un environnement bucolique. Vestiaire et toilettes clientèles prévues à l'entrée. Une cuisine professionnelle ainsi qu'une chambre froide s'ajoutent au REZ de chaussée. A l'étage, un logement privatif avec séjour, cuisine, SDB, 3 chambres. Idéal pour les propriétaires ou pour le personnel. Opportunité rare à la vente, pour un restaurant prisé dans le secteur !Une retraite bien méritée !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.