



# Maison Rekkem

Grote Weg

Référence Grote Weg 4D (LLA co-ex 01/12/25)

v - 289 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence 056  
Plein 30a  
8500 Courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 130m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 120m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 283m <sup>2</sup>	 1	 0	 581€	

### 3 façades récente, avec 3ch, parking, jardin et garage !

**Au rez-de-chaussée**, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de service accueillant buanderie et chaufferie, un WC avec lave-mains, ainsi qu'une agréable pièce de vie ouverte : séjour lumineux (salon et salle à manger) et cuisine équipée (plaques, hotte télescopique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements), complétée par une arrière-cuisine/buanderie. **À l'étage** : un hall de nuit dessert trois chambres de 16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> (idéale comme bureau), une salle de bains avec baignoire/douche, meuble double vasque et un WC séparé. **Au 2<sup>e</sup> étage** : grenier de rangement isolé, accessible via escalier escamotable. **Extérieur** : terrasse carrelée, jardin clôturé exposé sud-ouest, passage latéral et garage arrière. Maison 3 façades récente, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes routiers), avec chauffage gaz condensation "Bulex", châssis PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois avec stores, carrelage moderne au rez, parquet à l'étage, citerne d'eau de pluie, adoucisseur, compteur bi-horaire intelligent, **électricité conforme**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.