Maison Taintignies

Rue de Wattimez
Référence 7329144

V - 495 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

225m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

2955m2

Surface Terrain

3420m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

399€

Sublime maison 3 façades entièrement rénovée avec atelier, grande terrasse

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée donnant sur un vaste séjour lumineux de 36 m², une cuisine équipée récente (moins de 4 ans) comprenant four, micro-ondes encastré, lave-vaisselle, hotte, plaque vitrocéramique tout ceci de la marque AEG, le top du marché, ainsi qu'un frigo encastré. Attenante à celle-ci, une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble vasque et emplacement pour machine à laver, suivit d`une pièce servant de bureau pouvant devenir une chambre au rez-de-chaussée, WC suspendu séparé. **1er étage :** Hall de nuit desservant trois belles chambres de 15 m², 11 m² et 10 m², ainsi qu'un dressing. **2ème étage :** Espace bureau/dressing menant à deux chambres de 11 m² chacune. **Sous-sol :** Cave saine de 20 m². **Partie commerciale :** Surface d'exposition/salle de 43 m², réserve arrière de 17 m², WC.Tous les raccordements sont prévus pour transformer cet espace e studio de ± 60 m². **Extérieurs :** Superbe terrasse de 148 m², grand jardin de 2.955 m², atelier de 105 m² avec WC et mezzanine, portail motorisé, 3 à 4 places de parking en façade, porte sectionnelle motorisée pour l'atelier. **Caractéristiques :Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, offrant de superbes volumes et de nombreuses possibilités grâce à son atelier et son espace commercial aménageable.Bâtie sur un terrain de près de 34 ares, elle séduit par sa luminosité, son confort moderne et son potentiel exceptionnel.** Chauffage au gaz (chaudière Vaillant) + installation pellets centralisée, Cuves de gaz de 2.300 L, Châssis PVC et bois double vitrage, Grand jardin bien orienté, Portail motorisé, Atelier de 105 m² avec porte sectionnelle motorisée, Plusieurs citernes pour un total de 25.000 L avec groupe hydrophore, Parking pour 3 à 4 véhicules **Revenu cadastral :** 399 € **Visite virtuelle :** https://tour.giraffe360.com/50b83e39f6f54e67882000409a614834 **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**