



Maison Celles

Place Verte
Référence Place Verte 8
v - 350 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 1	 374m ²	 mazout (chauf. centr.)	 Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
 3096m ²	 1	 0	 1016€

Maison bourgeoise de 374m² en plein cœur du village de Celles !

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée qui distribue tous les espaces de vie : un grand living avec feu à bois de 64 m², une cuisine (four, plaque de cuisson électrique, lave-vaisselle, hotte, double évier), une petite salle de douches, deux salons et un bureau. **1er étage** : hall de nuit donnant accès à 5 chambres de 2 x 27 m², 20 m², 14 m² et 13 m² (dont 3 avec évier) et une salle de bain avec baignoire/douche, et lavabo. **2ème étage** : vaste grenier aménageable de 93 m² avec deux belles pièces de 17 m² et 15 m². **Sous-sol** : vaste cave d'une surface totale de 105 m² pouvant servir de rangements et avec chaufferie. **Extérieurs** : jardin arboré et clôturé sur près de 31 ares, belle terrasse en hauteur avec vue plongeante sur le jardin, parkings, un garage, un chalet et une serre. **Caractéristiques** : Amoureux d'authenticité, nous vous invitons à découvrir cette impressionnante maison bourgeoise située au cœur du village de Celles ! Chauffage central au mazout (chaudière Buderus et radiateurs en fonte), citerne de récupération d'eau de pluie, châssis en partie double vitrage et volets. Tout à l'égout. Compteur bi-horaire. Revenu cadastral : 1.016€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.