



# Appartement Rekkem

Kommandant Vinckestraat  
Référence 7327495

v - 340 467€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron






056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 123.84m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
		 1		

## Appartement 2 chambres avec terrasse sur la place de Rekkem

Appartement au 3ème situé sur la place de Rekkem.À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité et bénéficie de la proximité immédiate des commerces et restaurants.. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA), buanderie, WC séparé avec lave-mains, hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs** : belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités** : garage avec cave (porte sectionnelle motorisée en option), ascenseur, local à vélos **Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation** : simple flux Type C+- **Revêtements de sol** : céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **Obligation d'acquérir un garage Option** : Raccordement aux citernes d'eau de pluie (Travaux à la charge de l'acquéreur) **PEB visé** : **A+** Livraison prévue fin 2028 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien