



Appartement Rekkem

Kommandant Vinckestraat
Référence 7327485

v - 357 793€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 124.53m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
		 1		

Appartement 2 chambres avec terrasse sur la place de Rekkem

Appartement au 2ème étage situé sur la place de Rekkem. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité et bénéficie de la proximité immédiate des commerces et restaurants..

Prestations- Agencement : hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA), buanderie, WC séparé avec lave-mains, hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de douche avec meuble vasque et miroir - **Espaces extérieurs** : belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités** : garage avec cave (porte sectionnelle motorisée en option), ascenseur, local à vélos **Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur - **Ventilation** : simple flux Type C+- **Revêtements de sol** : céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **Obligation d'acquérir un garage Option** : Raccordement aux citernes d'eau de pluie (Travaux à la charge de l'acquéreur)

PEB visé : A+ Livraison prévue fin 2028 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droit d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien