



Maison Templeuve

Rue Justin Bruyenne
Référence 7323229

v - 263 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 3	 98m ²	 pompe à chaleur	 169m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 372m ²	 1	 1	 431€	

Maison 4 façades idéalement située à Templeuve !

Description : Idéalement située dans le village recherché de Templeuve, cette maison 4 façades de 3 chambres avec salle d'eau chacune offre une configuration moderne et fonctionnelle, parfaitement adaptée pour un Air B&B ou à un projet d'investissement. Elle séduit par ses espaces bien agencés, ses équipements récents et son agréable extérieur. **Composition :** Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une première chambre de 18 m² équipée d'une baignoire balnéo et d'une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, une vasque ainsi qu'un WC suspendu. Possibilité de faire un séjour de 21m². Vous y trouverez également une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson à induction, une hotte, un four, un évier en résine et de nombreux rangements. À l'étage, le hall de nuit mène à deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche, vasque et WC suspendu, offrant un confort optimal et une parfaite intimité. **Extérieurs :** La maison bénéficie de places de parking latérales, d'un garage une voiture, d'une terrasse agréable ainsi que d'un jardin. **Caractéristiques :** Maison 4 façades bien située, climatisation réversible dans chaque chambre, châssis PVC double vitrage, boîtier de la marque Thermor, adoucisseur d'eau, carrelage soigné sur l'ensemble du rez-de-chaussée et des espaces de circulation, configuration idéale avec salles d'eau privatives, équipements modernes, extérieurs complets avec parking, garage, terrasse et jardin, possibilité de faire une extention à l'arrière permettant d'avoir véranda ou autre. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.