

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Templeuve

Rue Justin Bruyenne
Référence 7323229

V - 263 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

98m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

169m2

Surface Terrain

372m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

431€

Maison 3 chambres offrant diverses possibilités

Au rez-de-chaussée : Hall d’entrée desservant une première chambre de **18 m²** équipée d’une baignoire balnéo et d’une salle d’eau comprenant une douche à l’italienne, une vasque ainsi qu’un WC suspendu. Possibilité de faire un séjour de **21 m²**. Vous y trouverez également une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson à induction, une hotte, un four, un évier en résine et de nombreux rangements. **À l’étage :** Hall de nuit menant à deux chambres de **12 m² et 10 m²**, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche, vasque et WC suspendu. **En extérieur :** La maison dispose d`une terrasse suivie d’un jardin entièrement clôturé d’une contenance de **1 ares 69**, d’un garage ainsi que d’un emplacement de parking latéral donnant accès au garage. **Caractéristiques :** Climatisation réversible dans chaque chambre, châssis PVC double vitrage, deux boilers électriques « Thermor », adoucisseur d’eau possibilité de faire une extension à l’arrière (sous réserve de l’octroi d’un permis). Actuellement louée en chambres AirBnB, le loyer et la rentabilité brute sont calculés sur base de la moyenne des derniers mois et donnés à titre indicatif et non contractuel. **Revenu cadastral :** 431 €**Loyer moyen en Airbnb :** 2.150 €/mois**Rentabilité brute :** 8,49 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d’acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**