



Bel-étage Rekkem

Kommandant Vinckestraat
Référence 7322042

v - 445 004€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 224.23m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
		 1		

Maison bel étage 3 chambres à deux pas de la place de Rekkem

Maison bel étage située à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.

Prestations- Rez-de-chaussée : Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage- **R+1** : Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)- **R+2** : 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs** : Belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités** : Porte sectionnelle motorisée et ascenseur en option, citerne d'eau de pluie (10.000 L, pompe comprise)- **Finitions- Menuiseries** : Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage** : Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation** : Système C+ avec des zones intelligentes- **Revêtements de sol** : Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+** Livraison prévue fin 2028 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien