



# Appartement Rekkem

Kommandant Vinckestraat  
Référence De Plaats - Appart 0101

v - 350 562€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 135.27m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 2 chambres avec terrasse sur la place de Rekkem

Appartement au 1er étage situé sur la place de Rekkem. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité et bénéficie de la proximité immédiate des commerces et restaurants.. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA), buanderie, WC séparé avec lave-mains, hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs** : Belle terrasse, toit des garages végétalisé - **Confort et commodités** : Garage avec porte sectionnelle motorisée en option, ascenseur et local à vélos **Finitions- Menuiseries** : Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage** : Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation** : Simple flux Type C+- **Revêtements de sol** : Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **Option** : Raccordement aux citernes d'eau de pluie (Travaux à la charge de l'acquéreur) **PEB visé** : A+ Livraison prévue fin 2028 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous le régime des droits d'enregistrement (12 %) sur le terrain et de la TV sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien