



Appartement Ixelles

Avenue Armand Huysmans
Référence HUYSMANS, AV. A. 25 n°4

L - 1 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



64.62m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Magnifique vue, appartement rénové au Cimetière d'Ixelles.

Localisation Situé au cœur d'un quartier recherché d'Ixelles, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement agréable, apprécié pour son équilibre entre vie de quartier et tranquillité. À proximité du Cimetière d'Ixelles, ce bien jouit d'un environnement vivant, riche en commerces et restaurants, idéal pour simplifier le quotidien. La présence de nombreux transports en commun (trams et bus) optimise les déplacements vers le centre de Bruxelles et les quartiers environnants. Le Bois de la Cambre, à quelques minutes, offre un espace de verdure remarquable, tandis que l'Université ULB se trouve à deux pas, renforçant l'attractivité de ce lieu. **Description** Dès l'entrée, cet appartement entièrement rénové de +/- 64m² dévoile une atmosphère contemporaine, pensée pour le confort du quotidien. La pièce de vie baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne et parfaitement intégrée, invitant aux moments de partage et de convivialité. Le séjour se prolonge naturellement vers une agréable terrasse, véritable prolongement du séjour, idéale pour savourer un café au lever du jour ou un instant de détente en fin de soirée. La chambre de +/- 14,2m², intime et apaisante, offre un espace propice au repos, tandis que la salle de douche, aux finitions soignées, allie modernité et fonctionnalité. Un bien clé en main, entièrement rénové avec goût, situé dans une résidence avec un ascenseur, où il ne reste plus qu'à poser ses valises et écrire une nouvelle histoire. Les charges s'élèvent à 90€/ mois et comprennent les communs avec ascenseur. PEB B- Une adresse à découvrir! **Composition**- Séjour avec cuisine ouverte de +/- 31,83m². Equipement: four, hotte, taque à induction, lave-vaisselle, évier. Parquet au sol. - Terrasse de +/- 2,82m². - Hall de nuit de +/- 2,96m²- Toilette de +/- 1,10m²- Salle de douche de +/- 4,25m². Equipement : meuble lavabo avec tiroir, meuble miroir, douche carrelée, chaudière Vaillant, connexion machine à laver, système de ventilation passive, radiateur au gaz sèche-serviette. - Chambre de +/- 14,2m². Accès à la terrasse. - Terrasse de +/- 3m²- Cave n°Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.