



# Maison Mouscron

Avenue Comte Basta

Référence Comte Basta 57 (JDA - FNP - DBA 18/06/26)

v - 540 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



314m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



180m<sup>2</sup>

Surface Terrain



459m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1719€

## Élégante maison de caractère aux volumes remarquables !

Élégante maison de caractère aux volumes remarquables, avec possibilité de profession Située dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commodités (axes routiers et autoroutiers, transports en commun, commerces, écoles, ...), cette maison de standing séduit par ses prestations complètes et ses volumes généreux, idéale tant pour une grande famille que pour l'exercice d'une activité professionnelle. Développée sur plusieurs niveaux, la propriété offre une distribution intelligente des espaces, alliant fonctionnalité, confort et luminosité. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, un vaste hall met en valeur l'escalier et donne le ton de la maison. Ce niveau comprend un WC séparé ainsi qu'un premier garage pouvant accueillir deux véhicules, intégrant un large espace buanderie et bénéficiant d'un accès direct au jardin via une porte sectionnelle motorisée. Un second garage, de 60m<sup>2</sup>, également équipé d'une porte sectionnelle motorisée, complète les facilités de stationnement. Le rez-de-chaussée accueille également un grand studio indépendant, comprenant un espace de vie, une cuisine avec coin repas, une chambre et une salle de bains. Celui-ci profite d'une vue dégagée et d'un accès au jardin, accessible tant depuis le hall d'entrée que depuis le garage, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement (logement indépendant, profession libérale, espace invités). 1er étage Un vaste hall avec vestiaire et porte vitrée coulissante dessert des pièces aux volumes spectaculaires. Vous y découvrirez un séjour baigné de lumière de plus de 68 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et un accès direct à la terrasse et au jardin grâce à une large baie vitrée coulissante. Ce niveau comprend également une salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée, un espace bar avec cave à vin, un WC avec lavabo, un bureau lumineux, ainsi qu'un débarras équipé d'armoires et d'un lavabo. 2e étage Le hall de nuit dessert 4 chambres, dont une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> avec accès direct à la salle de bains. Celle-ci est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'une vasque et de nombreux rangements. Un dressing vient compléter cet étage. Extérieurs Les extérieurs offrent un beau jardin soigneusement entretenu, une terrasse en pierre bleue, idéale pour les moments de détente, ainsi que trois emplacements de parking à l'avant de la propriété. Caractéristiques techniques