



# Maison Dottignies

Rue Damide

Référence Damide 40 (NEX àpd 9/3/26)

v - 379 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 120m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 260m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 468m <sup>2</sup>	 1			

## Jolie villa avec 3 chambres, garage et piscine située dans un secteur très prisé!

**Au rez-de-chaussée :** hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un séjour lumineux (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, double évier, lave-vaisselle, four, frigo, nombreux rangements intégrés), un grand garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie. **À l'étage :** hall de nuit desservant 3 chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Côté extérieur :** terrasse carrelée, jardin clôturé avec piscine chauffée (piscine assez économique en quantité d'eau et en thérapie de chauffage), abri de jardin en bois, passage latéral et 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Maison de 2006 idéalement située dans un secteur prisé, proche de toutes commodités. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », climatisation réversible (séjour et chambre), châssis PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage au rez, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, 13 panneaux photovoltaïques, **électricité conforme jusqu'en 2050**, PEB B, citerne d'eau de pluie de 7.500L avec groupe hydrophore (machines à laver, toilettes, robinet de service). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.