



# Penthouse Ganshoren

Place Reine Paola  
Référence 7314040

V - 625 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



206m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Magnifique penthouse avec 158m<sup>2</sup> de terrasse

**Localisation** La Place Reine Paola est idéalement située à l'écart et au calme tout en étant à un jet de pierre du Basilix Shopping center, du ring, des axes de pénétration et des transports en commun, gare de Berchem toute proche (Institutions européennes accessibles en 20 min). Beaux espaces verts à proximité, à commencer par un jardin commun, complété par les "Marais de Jette et de Ganshoren" qui promettent des promenades en forêt très ressourçantes. Les infrastructures scolaire et sportives ne manquent pas non plus.

**Description** La notion de Penthouse a rarement été aussi bien incarnée. Cet appartement offre réellement les agréments d'une maison avec un programme allant jusqu'à 5 ch si besoin et une terrasse périphérique qui vous assure différentes orientations et possibilités de vivre à l'extérieur. Cerise sur le gâteau il a été conçu et aménagé pour pouvoir accueillir les personnes à mobilité réduite ce qui est finalement rarement réellement le cas. Possibilité d'acquies 2 garages et une grande cave qui complètent le programme très riche de ce magnifique lieu de vie. La copropriété sera bientôt dotée de panneaux solaires permettant d'abaisser la consommation énergétique.

**Composition** (hauteur sous plafond : 2,65 m)- Hall d'entrée de +/- 10,29 m<sup>2</sup> avec porte blindée, vidéophone. Parquet au sol.- Penderie/vestiaire de +/- 1,47 m<sup>2</sup>.- Bureau ou chambre de +/- 14,42 m<sup>2</sup> avec bibliothèque intégrée et parquet au sol.- Chambre de +/- 13,23 m<sup>2</sup> + salle de douche de +/- 5,44 m<sup>2</sup> avec sèche-serviettes Acova, WC et douche.- Débarras de +/- 1 m<sup>2</sup> avec chaufferie.- Cuisine de +/- 17,5 m<sup>2</sup> ouverte full équipée avec taques vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, friteuse encastrée, micro-ondes et four et plan de travail en granit.- Buanderie en arrière-cuisine de +/- 3,1 m<sup>2</sup> avec lavabo, carrelage au sol.- Séjour de +/- 55 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne au sol et feu ouvert à cassette au gaz. Radiateurs en alu design et thermostat programmable + airco.- Salle de bain de +/- 6,7 m<sup>2</sup> avec baignoire, WC suspendu, meuble avec 2 lavabos et sèche-serviettes Acova. Carrelage au sol et aux murs et spots au plafond.- Hall de nuit +/- 7,16 m<sup>2</sup> (parquet en chêne)- 2 Chambres (parquet en chêne) de +/- 6,4 m<sup>2</sup> avec lit superposé intégré et de +/- 9,3 m<sup>2</sup> avec lit escamotable et placards dressing.- Chambre de +/- 18,20 m<sup>2</sup> avec dressing, spots au plafond et air conditionné. Chambre donnant