



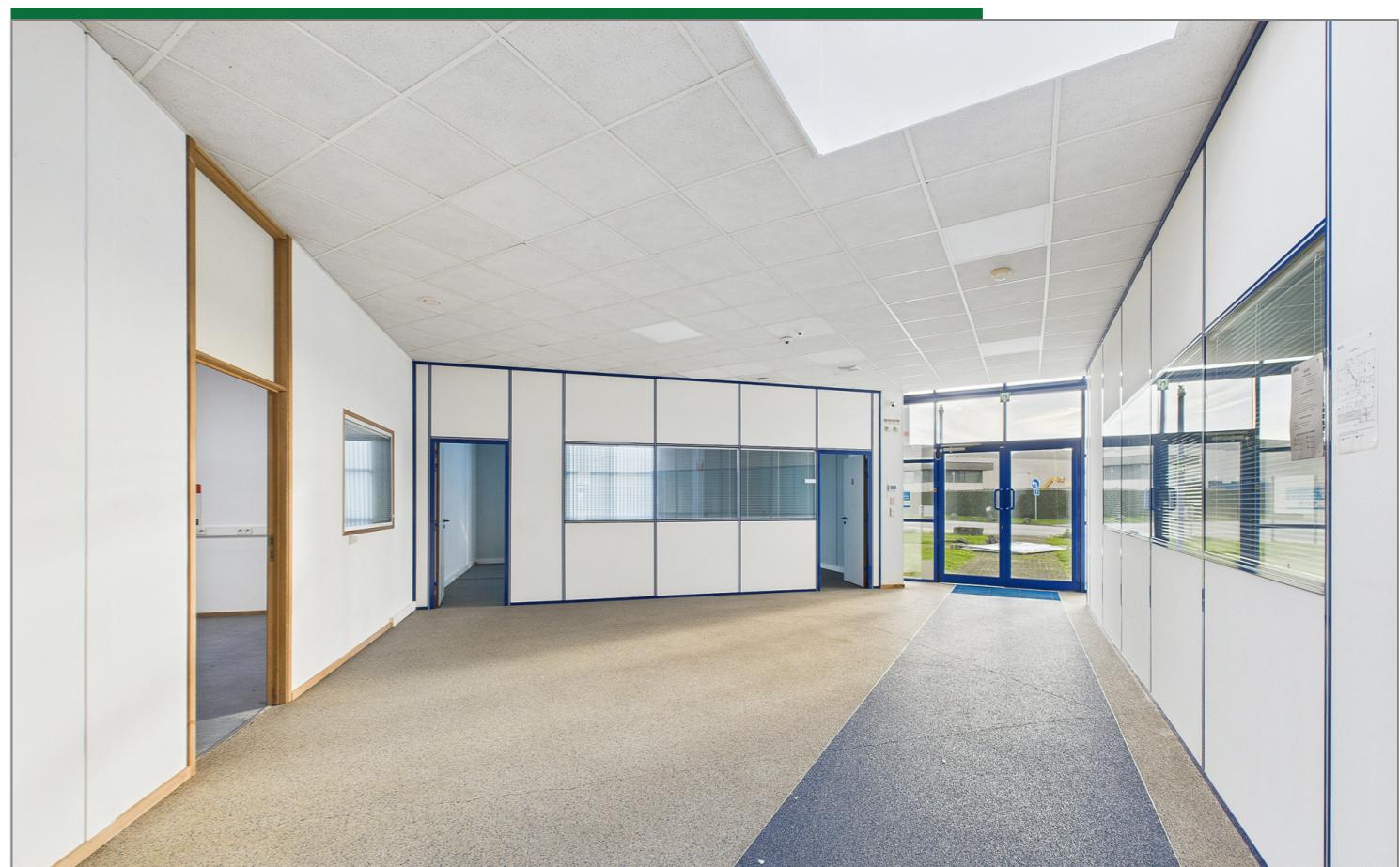
Immeuble De Bureaux Froyennes

Rue de la Grande Couture
Référence 7313998

v - 399 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  497m²	Type de chauffage  gaz	Jardin & surface
Surface Terrain  2488m²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  7493€	

*** OFFRE EN COURS ***

Description : Immeuble de bureaux offrant une surface totale d'environ 497 m², idéal pour une entreprise, un siège administratif ou une activité professionnelle nécessitant de grands espaces fonctionnels. La vente s'effectue sous droits d'enregistrement. **Composition du bâtiment :** Grande salle d'accueil / réception de 87 m² bureaux partagés de 28 m², 42 m², 53 m² et 55 m² bureaux individuels de 16 m², 24 m², 25 m² et 26 m². Conciergerie de 20 m². Local serveur / archives. 2 pièces de stockage de 4 m² et 8 m². Cuisine semi-équipée. Garage de 40 m² avec porte sectionnelle motorisée (largeur 3,05 m). **Caractéristiques :** Vidéophone/Vidéosurveillance/Détection intrusion et incendie/Contrôle d'accès/Clôtures périphériques/Porte de garage sectionnelle motorisée (3,05 m de largeur). Terrain de 2.488 m² offrant une possibilité d'extension à l'arrière. **Situation :** Implanté dans la zone d'activités économiques Tournai-Ouest I, avec accès direct aux autoroutes E42 (Lille–Liège), A17 (Tournai–Bruges) et A8 (Tournai–Bruxelles). **Points forts :** Immeuble professionnel clé en main. Nombreux bureaux et espaces modulables. Équipements de sécurité complets. Possibilité d'extension sur le terrain. Situation stratégique avec accès autoroutier immédiat. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.