



# Appartement Ixelles

Rond Point de l'Etoile  
Référence ETOILE 5, ROND POINT DE 8EME  
L - 1 040€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



73m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Rond-Point de l'Étoile - Penthouse avec vue magnifique.

**Localisation** Idéalement situé au prestigieux Rond-Point de l'Étoile, cet appartement bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés de la commune. Véritable carrefour plein de vie, ce quartier conjugue dynamisme et qualité de vie. À deux pas, vous profitez d'un environnement riche et animé : commerces de proximité, boutiques de qualité, restaurants réputés, cafés branchés et services essentiels rythment le quotidien. Les transports en commun (tram, bus, axes routiers majeurs) offrent une mobilité optimale vers le centre de Bruxelles, les quartiers européens et les communes avoisinantes. Le secteur offre un équilibre harmonieux entre vie citadine animée et atmosphère résidentielle, prisé par les personnes recherchant un quartier central, vivant et agréable à vivre. Les espaces verts tels que le bois de la Cambre, les avenues arborées et places emblématiques d'Ixelles viennent compléter ce cadre privilégié. Une localisation stratégique et valorisante, idéale pour qui souhaite vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles. **Description** Bel appartement d'une superficie totale d'environ 73 m<sup>2</sup> selon PEB (dont +/- 48 m<sup>2</sup> habitables intra-muros), entièrement rafraîchi et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Récemment rénové, le bien a bénéficié d'une remise en peinture complète ainsi que de l'installation d'une nouvelle cuisine entièrement équipée, offrant un espace moderne et fonctionnel. Il se compose d'un hall d'entrée agrémenté de placards intégrés, idéal pour un rangement optimal. Le séjour, fraîchement repeint, s'ouvre sur une terrasse offrant une agréable vue dégagée sur les toits des immeubles environnants. Une cuisine entièrement rénovée et équipée vient compléter l'ensemble. La chambre, située à l'arrière, offre un environnement paisible, propice au calme et à la détente. La salle de bain dispose d'une toilette ainsi que d'un emplacement prévu pour une machine à laver. Une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Provision de charges de 160€/ mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que les charges communes. Un bien à découvrir sans tarder! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 5,3m<sup>2</sup>- Cuisine de +/- 6m<sup>2</sup> . Equipement: Frigo, congélateur et cuisinière avec balcon arrière de +/- 3,8 m<sup>2</sup>. Chambre de +/- 10,7m<sup>2</sup> - Salle de bain de +/- 4,3m<sup>2</sup> . Equipement: Toilette et emplacement pour machine à laver. - Séjour de