



# Villa Templeuve

Rue Cahos  
Référence 7306842

v - 390 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 209m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 213m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 520m <sup>2</sup>	 1	 1	 535€	

#### \*\*\*\*Offre en cours\*\*\*\*

**Description :** Découvrez cette spacieuse maison offrant de beaux volumes et un excellent confort de vie. **Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée faïencé mène à un vaste séjour de 28 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 14 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> (four, hotte, taque au gaz, lave-vaisselle et nombreux rangements). Attenant à celle-ci, une buanderie discrète avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge, une salle d'eau (douche, meuble vasque, WC) ainsi qu'une véranda lumineuse de 20 m<sup>2</sup> complètent ce niveau. **À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une pièce pouvant servir de dressing ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un WC suspendu. **Au deuxième étage**, un grenier aménageable de 75 m<sup>2</sup> offre la possibilité de créer 3 belles chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur**, un jardin de 213 m<sup>2</sup>, terrasse de 29 m<sup>2</sup>, garage de 16 m<sup>2</sup> (5 m x 2,5 m) et espace de stockage accolé à la maison de 13 m<sup>2</sup>. **Caractéristiques :** Superbe maison 3 chambres avec jardin, garage et grenier aménageable, Chauffage central au gaz, Deux poêles à bois (séjour et salle à manger), Châssis PVC double vitrage à l'avant et bois à l'arrière, Nouveau boîtier Bulex (1 mois), Grenier isolé par le sol, Volets manuels, Véranda de 20 m<sup>2</sup>, Garage + espace de stockage, Possibilité d'aménagement du grenier en 3 belles chambres, Jardin et terrasse, Maison spacieuse et fonctionnelle. **Revenu cadastral :** 535 € **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/1c8b74b5c6554e679a47df94db2a7c54> **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

