



# Maison Bruyelle

Chaussée de Tournai

Référence Tournai 9 (ECI 12/01/26-12/03/26)

V - 260 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai









069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 160m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 Oui				
Surface Terrain				
 430m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 233€				

\*\*\*OFFRE EN COURS\*\*\*

Cette agréable maison 3 façades semi plain-pied offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Elle se compose, au **rez-de-chaussée** , d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une cuisine semi-équipée (hotte, taque vitrocéramique, four et meubles de rangement), d'une chambre, d'un WC séparé (suspendu ) ainsi que d'une salle de bains complète comprenant une douche italienne, une baignoire et un meuble vasque.À l'**étage**, vous trouverez un hall de nuit desservant deux belles chambres, un WC séparé ainsi qu'une petite chambre pouvant servir de bureau ou de dressing. À l'**extérieur**, le bien dispose d'une terrasse carrelée, d'un jardin agréable, d'une dépendance abritant la chaudière et la cuve à mazout, ainsi que de deux caves. Un jardin à l'avant de la maison avec emplacement de parking complète l'ensemble. **Caractéristiques** : Maison entièrement rénovéeInstallation électrique conformeChauffage central au mazoutChâssis PVC double vitrageToiture en tuiles avec sous-toiture et isolationRaccordement au tout-à-l'égoutLoué actuellement 896€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.