



# Maison Kain

Rue Albert  
Référence Albert 45 (BDE - AFA - DBA 04/07/26)

v - 150 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



180m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



108m<sup>2</sup>

Surface Terrain



225m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



607€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Description** : Située dans un secteur très convoité, cette maison à rénover offre de beaux volumes et un excellent potentiel. Elle se compose d'un agréable séjour de 24 m<sup>2</sup>, d'un salon de 18 m<sup>2</sup> distinct ainsi que d'une pièce cuisine de 11 m<sup>2</sup>. Une douche est également présente au rez-de-chaussée. À l'étage, un hall de nuit dessert quatre chambres et donne accès à un grenier d'environ 60 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le bien dispose également d'une cave de 17 m<sup>2</sup>. **Extérieur** : Terrasse, jardin entièrement clôturé et deux remises de 12 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage Toiture en tuiles Chauffage par convecteurs au gaz Raccordement au tout-à-l'égout Grenier aménageable de ± 60 m<sup>2</sup> Deux remises extérieures **Points forts** : Maison située dans un secteur recherché Beau potentiel d'aménagement Grand grenier exploitable Jardin entièrement clôturé idéal pour un projet de rénovation sur mesure **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**